

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(12)

Phú Thọ, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và được sửa đổi bởi Luật giá 2023);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15);

Căn cứ Quy trình số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/DS-ST ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình; Bản án số 31/2023/DS-PT ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 171/2025/0237/CV-VALUHN ngày 26/2/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam- Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 556/2025/TB-ĐGTP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát,

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát, trụ sở chính: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình (cũ). Nay là: Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ. Văn phòng giao dịch: Tầng 02, Tòa nhà xô

số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (cũ). Nay là: Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 789313 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 01/7/2022, mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Quốc Sử, thửa đất số 41, tờ bản đồ số 295425-9-b (tờ số 91), địa chỉ: Xóm Hải Phong, xã Bắc Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (cũ), nay là xã Thung Nai, tỉnh Phú Thọ, diện tích 2498,6m², mục đích sử dụng đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 2098,6m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025, tại xóm Hải Phong, xã Bắc Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Thung Nai, tỉnh Phú Thọ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: **925.807.401** đồng (*Chín trăm hai mươi năm triệu, tám trăm linh bảy ngàn, bốn trăm linh một đồng*). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (*Viết bằng chữ: Mười triệu đồng*). Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (*Một trăm tám mươi triệu đồng*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 5/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát, trụ sở chính: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình (cũ). Nay là: Phường Hòa

Bình, tỉnh Phú Thọ. Văn phòng giao dịch: Tầng 02, Tòa nhà xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (cũ). Nay là: Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ ngày 14/11/2025;

- Địa điểm: Trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát. Tầng 02, Tòa nhà xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (cũ). Nay là: Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát; Địa chỉ: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình (cũ). Nay là: Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ. Văn phòng giao dịch: Tầng 02, Tòa nhà xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (cũ). Nay là: Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ

Người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua lại tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 12 (để b/c);
- Kế toán Nghiệp vụ;
- CT Đấu giá Hợp danh đầu tư Thành Phát;
- UBND xã Thung Nai (để niêm yết);
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Niêm yết tại: Phòng THADS Khu vực 12, THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Làn